

MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62/E, MB: 1575384, OIB: 64225691300, kojeg zastupa stečajni upravitelj Pero Hrkać ( u daljnjem tekstu: Prodavatelj )

i

DELTA NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, III. Pile 29, MB: 1950932, OIB: 81317357717, kojeg zastupa direktorica Sandra Evačić, kao kupac ( u daljnjem tekstu: Kupac )

zaključili dana 05.12.2011. godine

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje sljedeću nekretninu :

- 1337/10000 dijela, nekretnine (građevina i zemljište) na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja: na prvom katu: **stan** oznake **L4** sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom **vanjskih parkirališnih mjesta** oznake **P4** neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> i oznake **P9** neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano crvenom punom linijom, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade

Stambene građevine oznake **L** u ulici Karlovačka cesta 6D uključujući zajedničke dijelove zemljišta i zgrade koja je sagrađena na k.č.br. 1425/5 k.o. Blato Novo, površine 583 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 50180 k.o. Blato Novo.

Stambeni objekt u kojem se nalazi predmetna nekretnina izgrađen je temeljem Građevne dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-03/07-01/791, Ur.broj: 251-13-22/105-07-7 od 10.12.07. godine, a koja je pravomoćna od 03.01.2008. godine.

Za predmetni stambeni objekt ishodena je Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/2011-01/94, Ur.broj: 251-13-22/113-11-4 od 30.09.2011. godine, a koja je pravomoćna od 18.10.2011.godine.

## Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u trenutku sklapanja ovog Ugovora za nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu zabilježene aktivne plombe i to:

- podnesak Z-50144/2010 ŽALBA NA RJEŠENJE Z-41861/10;
- podnesak Z-53547/2010 OVRHA U ZK.UL. 50179 I 50180 K.O. BLATO NOVO;
- podnesak Z-16777/2011 Zatvaranje z.k. za k.o. Blato staro, kčbr. 1041/2, 1041/3, 1041/4, 1041/1, 1039/3, 1038/1, 1040, 1039/2, 1039/1, 1299/6, 1299/12, 1299/5, 1299/4, 1038/2, osnivanje i ispravni postupak za kčbr. 1425/2, 1453/1, 1453/3 i dr. k.o. Blato novo;

kao i sljedeće zabilježbe zabilježene u listu B - vlastovnica:

- Z-42204/10 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-352/10 od 27. kolovoza 2010. godine zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine;
- Z-43382/10 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-352/10 od 25. kolovoza 2010. godine i dopisa od 25. kolovoza 2010. godine zabilježuje se da je otvoren stečajni postupak na Muring d.o.o.;

te nadalje u listu C – teretovnica sljedeći tereti:

- Z-77142/07 na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine upisano je založno pravo u iznosu od 750.000,00 € u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode te ostalih uvjeta iz ugovora u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA;
- Z-77142/07 zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 50179 k.o. Blato Novo;
- Z-52477/08 = ozn. Z-9438/08 na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 114/08 od 12. veljače 2008. godine upisano je založno pravo u iznosu kunske protuvrijednosti od 2.500.000,00 € uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostale uvjete prema ugovoru, u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA;
- Z-52477/08 = ozn. Z-9438/08 zabilježuje se da je zk.ul. 50179 k.o. Blato Novo sporedni uložak.

Prodavatelj se obvezuje odmah po provedbi aktivne plombe Z-16777/2011 predati prijedlog za provedbu etažnog elaborata u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te u primjerenom roku od nadležnog suda ishoditi rješenje o dosudi, kojim će se omogućiti brisanje svih postojećih zabilježbi i tereta, upisanih u tom

trenutku u zemljišno knjižnom ulošku odnosno podulošku nekretnine koja čini predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru.

### Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 997.115,23 kn (slovima: devetstodevedesetsedamtisućastopetnaestkuna i dvadesettrilipe). U ugovorenu cijenu uračunat je porez na dodanu vrijednost.

Prodavatelj na dan sklapanja ovog Ugovora predaje Kupcu konačnu fakturu sa pripadajućim obračunom ugovorene cijene, a iz kojeg je vidljiva osnovica za obračun poreza na promet nekretnina i poreza na dodanu vrijednost.

Iskazana površina predmetne nekretnine stana obračunata je prema standardima važećim u Republici Hrvatskoj, a temeljem tehničke dokumentacije.

### Članak 4.

Prodavatelj svojim potpisom i ovjerom ovog Ugovora potvrđuje da je Kupac do dana sklapanja ovog Ugovora isplatio kupovninu u cijelosti.

### Članak 5.

Kupac je stupio u posjed predmetne nekretnine po isplati cjelokupnog iznosa kupovnine.

### Članak 6.

Porez na promet nekretnina snosi Kupac kao i sva druga davanja i troškove koji se odnose na prijenos prava vlasništva na ime Kupca.

Porez na promet nekretnina Kupac je obvezan prijaviti u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine, a sve u skladu sa zakonom.

Troškove sastava ovog Ugovora kao i troškove javnog bilježnika snosi Prodavatelj.

Prodavatelj dopušta i ovlašćuje Kupca da temeljem ovoga Ugovora o kupoprodaji nekretnine ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. Ovog Ugovora na ime i u korist Kupca, a bez ikakvog daljnjeg pitanja, odobrenja ili suglasnosti Prodavatelja u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

### Članak 7.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su i obvezuju samo ako budu sačinjene u pisanom obliku i potpisom prihvaćene od obiju strana.



### Članak 8.

Sve eventualne nesporazume ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovora se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Sporazumno se utvrđuje, u slučaju svih eventualnih sudskih postupaka, koji bi mogli proizaći iz ovog ugovora, kao i povodom raskida istog, da se dostave svih pismena u sudskim postupcima od strane suda, više na adrese naznačene u zaglavlju ovog Ugovora.

### Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 ( dva ) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za potrebe javnog bilježnika a 1 (jedan) za Kupca. Stranke će od javnog bilježnika zatražiti dovoljan broj ovjerenih preslika.

### Članak 10.

Stranke su Ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak suglasnosti i prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

**Prodavatelj:**

**MURING d.o.o.**  
U STEČAJU  
Z A G R E B



MURING d.o.o. u stečaju  
Pero Hrkać, dipl.occ.  
Stečajni upravitelj

**Kupac:**



DELTA NEKRETNINE d.o.o.  
Sandra Evačić  
Direktorica

**DELTA NEKRETNINE d.o.o.**  
Z A G R E B — III Pile 29

Ja, javni bilježnik, Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 5 potvrđujem da je za MURING d.o.o. - u stečaju, MBS: 020030967, ZAGREB, BREZOVIČKA CESTA 62/E. PERO HRKAČ, rođen 10.12.1957., ZAGREB, ČIKOŠEVA 5, stečajni upravitelj, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100111447 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn). a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-6056/11  
U Zagrebu, 06.12.2011.



Javni bilježnik  
Radojka Galić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnobilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

